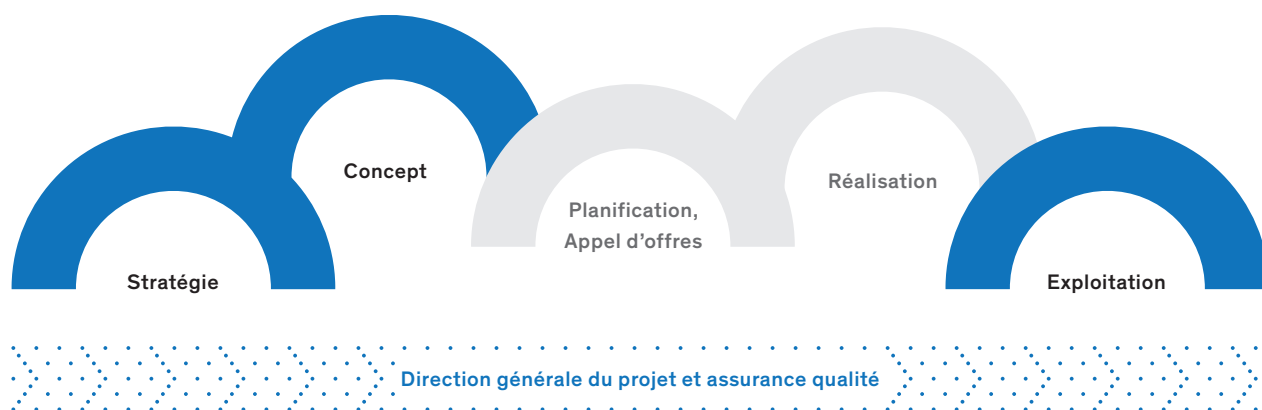


Energie.
Développement durable.
Stratégie.



Des services de conseil innovants. Globaux ou à la carte.



Notre cœur de métier consiste à mettre en relation la maîtrise d'ouvrage, le conseil en énergie, les énergies renouvelables ainsi que le controlling énergétique et les charges connexes. Notre équipe de collaborateurs hautement qualifiés assiste nos clients dans le cadre de projets complexes et met au point des solutions globales et efficaces sur le plan énergétique pour relever les défis de demain.

Nos clients

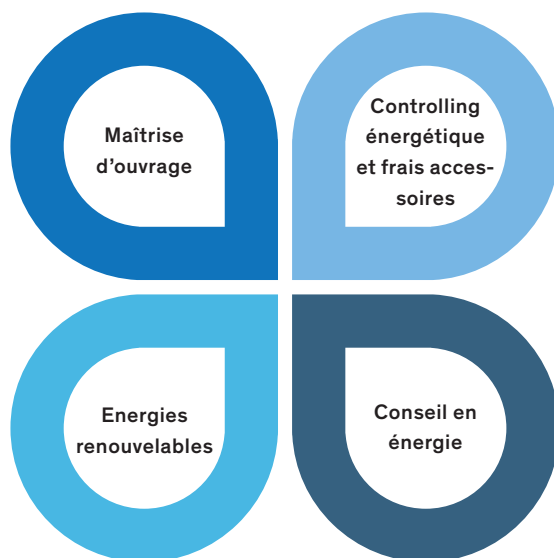
Nos clients sont en activité dans des secteurs extrêmement variés. Ils ont cependant tous un objectif en commun : améliorer l'efficacité énergétique. Parmi nos clients figurent les pouvoirs publics ainsi que des entreprises leaders dans les secteurs de la finance, l'assurance, la santé, le commerce de détail, et l'industrie.

Notre profil de compétences

Nous mettons nos compétences au service de nos clients dans l'ensemble des phases du cycle de vie du bâtiment.

- **Stratégie**: stratégies énergétiques et de développement durable pour les nouvelles constructions, rénovations ainsi que développement de chemins de transmission afin d'augmenter l'efficacité énergétique de constructions existantes.
- **Concept**: création du concept de technique énergétique et du bâtiment en tant qu'outil de base pour la planification et la réalisation.
- **Exploitation**: assistance d'exploitation grâce à des solutions sur mesure pour la surveillance énergétique et l'optimisation, et modélisation des frais accessoires dans le respect du principe de causalité.
- **Direction générale du projet et assurance qualité**: pour des projets techniques complexes de rénovation ou de nouvelles constructions sur l'ensemble des phases du processus de construction.

Notre gamme de produits: tout chez un seul prestataire.



Maîtrise d'ouvrage – une approche globale

En tant que conseiller fiduciaire, nous sommes aux côtés de nos clients avant, pendant et après la construction. Notre offre s'étend de la direction générale du projet et de sa coordination jusqu'à l'expertise et l'assurance qualité en passant par la réalisation de concepts de technique du bâtiment. Nos concepts généraux optimisés permettent d'éviter les mauvais investissements.

Controlling énergétique et frais accessoires

Un bâtiment exploité de manière efficace sur le plan énergétique permet de réaliser d'importantes économies et émet nettement moins de CO₂. Ce n'est qu'en connaissant la quantité d'énergie consommée à un endroit et à un moment donné que l'on peut procéder à des optimisations ciblées. Le controlling énergétique garantit la transparence indispensable des flux énergétiques. La consommation énergétique optimisée est facturée aux locataires par l'intermédiaire des frais accessoires conformément au principe de causalité.

Conseil en énergie

Un conseil complet, professionnel et neutre quant aux produits représente un prérequis indispensable pour des solutions énergétiques optimales sur le plan économique comme écologique. Nous analysons la consommation énergétique des bâtiments et utilisons les résultats pour réaliser un benchmarking, nous identifions les potentiels d'optimisation et assistons nos clients dans la mise en œuvre des mesures d'optimisation appropriées.

Energies renouvelables

L'avenir appartient aux énergies renouvelables. L'utilisation de la géothermie, l'énergie solaire et les matières premières locales telles que le bois participe significativement à une production d'énergie neutre en CO₂. Pour nos clients, nous élaborons des solutions complètes tournées vers l'avenir pour des installations et bâtiments hautement autosuffisants.



Maîtrise d'ouvrage: à vos côtés pour une solution optimale.

L'orientation stratégique d'une nouvelle construction ou d'un projet de rénovation est décisive pour les coûts d'exploitation à venir, le confort ainsi que le développement durable. En tant que «main droite du maître d'ouvrage», nous assistons nos clients avec des prestations de service sur mesure et les accompagnons dans toutes les phases du projet.

Maîtrise d'ouvrage – une approche globale

Outre la technique énergétique et du bâtiment, c'est surtout la direction générale et la coordination de l'ensemble des corps de métier impliqués qui représentent un véritable défi lors des projets de rénovation et de nouvelles constructions. Afin de respecter les délais, exigences de qualité et impératifs financiers, des qualifications techniques sont par conséquent requises, mais cela ne suffit pas. Il faut en effet savoir faire preuve de tact dans les contacts avec les différents groupes d'intérêts. Voilà pourquoi nous accordons également une grande valeur aux compétences sociales de nos collaborateurs en plus de leur grand savoir-faire technique dans les différentes disciplines de l'ingénierie.

Grâce à la représentation et aux conseils de maîtres d'ouvrage, nous optimisons les processus, dans les détails comme dans l'ensemble, et élaborons des concepts de technique du bâtiment sur mesure. Afin de garantir l'excellence de notre service client, l'assurance qualité et l'expertise sont également des éléments essentiels de nos prestations de service.



**1 Clinique Hirslanden
«Enzenbühltrakt» ZH**
«Enastra nous a assistés lors de la conception et mise en œuvre de la technique énergétique et du bâtiment d'un projet de rénovation complexe et nous a apporté totale satisfaction.» *Daniel Hauswirth, responsable de l'immobilier*

2 Grand Resort Bad Ragaz
«Les économies annuelles de 700 000 litres de mazout ainsi que la réduction des émissions de CO₂ de 1800 tonnes ne représentent que quelques-uns des avantages résultant de la prise en charge complète d'Enastra.» *Reto Schwengeler, responsable de l'infrastructure et la sécurité*

3 Swisscom Coire
«De la création du concept jusqu'à la mise en service, nous avons bénéficié d'une assistance compétente. Les nouvelles installations de réfrigération nous permettent de réaliser des économies d'énergie à hauteur de 50 % et nous émettons 20 tonnes de CO₂ en moins par an. On ne peut qu'être convaincus!» *Chef de la gestion du centre de réseau et données*



Conseil en énergie: économisez de l'énergie et de l'argent.

Réduction des coûts énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre, augmentation de la valeur du bien immobilier, mise en avant effective et durable de l'engagement écologique: les effets positifs du conseil en énergie sont perceptibles à différents niveaux. Nous offrons à nos clients des conseils complets et optimisons leur efficacité énergétique et leurs coûts d'exploitation.

Expérience et compétences: des conditions sine qua non

Notre équipe se compose de spécialistes dans les domaines de la technique du bâtiment et de l'énergie qui connaissent et comprennent les intérêts en jeu et les exigences imposées aux solutions énergétiques modernes. Notre expérience de longue date et notre grand savoir-faire nous permettent de penser et d'agir de manière globale pour intégrer les besoins spécifiques du client de manière concrète lors de nos réflexions.

Notre gamme comprend les prestations suivantes: élaboration de concepts énergétiques, réalisation d'analyses énergétiques, identification des potentiels d'optimisation, mise en œuvre des optimisations de l'exploitation et établissement d'autres paramètres à l'aide du benchmarking avec des projets comparables. Nous sommes votre prestataire pour tous vos besoins et mettons en œuvre des concepts d'optimisation facilement et directement sur place grâce à nos spécialistes.



**1 D4 Business Village
Lucerne**

«La synergie unique des prestations de conseil et de controlling en énergie offertes par Enastra nous garantit une exploitation efficace sur le plan énergétique et une satisfaction client optimale.»
Marcel Hess, responsable technique D4

**2 Centre commercial Glatt
Wallisellen**

«En tant que pionniers en matière de développement durable, nous sommes soucieux d'exploiter nos bâtiments avec le maximum d'efficacité énergétique. Enastra nous assiste de manière efficace avec des concepts sur mesure.» *Simon Wepfer, responsable de la gestion technique du bâtiment*

**3 ASVZ Sport Center
Fluntern ZH**

«L'optimisation constante apportée par Enastra nous assure une exploitation efficace en énergie et une satisfaction cliente pleine et entière.»
Sven Alberding, chef de projet en technique du bâtiment



Controlling énergétique et frais accessoires. Pour que vous gardiez une vue d'ensemble.

Un bâtiment exploité de manière efficace sur le plan énergétique permet de réaliser d'importantes économies et émet nettement moins de CO₂. Nous collectons les données énergétiques et d'exploitation de manière entièrement automatisée, nous les analysons et mettons à disposition des évaluations, bilans énergétiques, rapports et indices sur mesure. Le controlling énergétique permet une transparence des données et offre la base idéale pour le décompte des frais accessoires.

Controlling énergétique

Le controlling énergétique est la base d'une optimisation durable des exploitations. Une connaissance détaillée des flux énergétiques et les analyses qui en résultent permettent d'identifier les potentiels d'optimisation et de vérifier la réussite et les avantages des mesures déjà mises en place. Notre service de controlling énergétique va encore plus loin et repère rapidement les dysfonctionnements de technique énergétique. Cette identification précoce permet d'éviter une consommation énergétique et des charges inutiles.



Frais accessoires

Pour l'exploitation d'importants portefeuilles immobiliers, nous développons des modèles sur mesure permettant une facturation simple et transparente des frais accessoires. La répartition des frais de chauffage et d'exploitation conformément au principe de causalité permet de sensibiliser les locataires aux problèmes énergétiques.



¹ Agences Suva, Suisse

«Le controlling énergétique avait pour objectif premier la transparence et la cohérence des données de consommation énergétique de l'ensemble de nos sites. Aujourd'hui, nous l'utilisons également pour la réalisation de rapports de développement durable et pour la facturation des frais accessoires.» *Christian Marfurt, responsable technique en développement durable*

² Ville de Rapperswil-Jona

«En tant que Cité de l'énergie, nous encourageons le développement durable et l'efficacité énergétique. L'enregistrement et la surveillance de la consommation énergétique de nos immeubles revêtent donc une importance centrale. A cet égard, Enastra nous assiste de manière compétente.» *Gallus Ammann, responsable de la gestion des immeubles*

³ Ricola

«Notre devise «Un bienfait de la nature» est lourde de responsabilités. Voilà pourquoi, depuis 2010 déjà, nous misons sur le controlling énergétique central d'Enastra pour la surveillance et l'optimisation de nos flux énergétiques.» *Daniel Bhend, responsable technique/ingénierie*





Conseil en matière d'énergies renouvelables. Votre contribution à la transition énergétique.

L'avenir appartient aux énergies renouvelables. En tant que piliers de la transition énergétique, elles représenteront une part non négligeable de la future production d'énergie. Nous assistons et conseillons nos clients dans tous les domaines portant sur l'utilisation du photovoltaïque, de l'énergie solaire thermique, de la géothermie, du chauffage au bois et de la biomasse dans les bâtiments.

A chaque utilisation la technologie adaptée

Le concept de «bâtiment comme centrale électrique» représente un élément essentiel de la stratégie énergétique propre de nos clients. Etudes de faisabilité et de potentiels, concepts de projet, seconds avis: notre soutien dans le domaine des énergies renouvelables est multiple!

Nos domaines de spécialisation comprennent:

- **Le photovoltaïque:** une technique éprouvée qui consiste à produire de l'électricité à partir du rayonnement solaire. Cette technique permet de produire de l'électricité respectueuse de l'environnement à partir d'une source d'énergie inépuisable.
- **Les capteurs solaires** génèrent dans les bâtiments ayant de gros besoins en eau chaude une part importante de l'énergie thermique grâce à l'énergie solaire et participe à la production de chaleur en combinaison avec les systèmes de chauffage traditionnels.
- **Les pompes à chaleur** utilisent la géothermie, la chaleur des eaux souterraines et la chaleur ambiante pour produire efficacement de la chaleur de chauffage et de l'eau chaude sanitaire respectueuses de l'environnement.
- **Le chauffage au bois** bénéficie d'un intérêt grandissant car il s'agit d'une matière première locale neutre en CO₂ et peu onéreuse. Là où la technique et la logistique le permettent, nous élaborons des solutions et des concepts tournés vers l'avenir avec le chauffage au bois.



¹ **Centrale de Ruppoldingen**
«La centrale de Ruppoldingen est un exemple parfait de production énergétique respectueuse de l'environnement. En plus de l'énergie hydraulique, l'installation photovoltaïque installée sur le toit semi-circulaire fournit de l'énergie pour 22 foyers.» *Jörg Aeberhard, ancien responsable Alpiq Hydro*

